

SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2009
Ex Delibera C.C. n° 148 del 17.12.2004

(Aggiornamento ISTAT per l'anno 2009 = 6.71%)

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Validi per l'intero territorio comunale ad esclusione del 'Centro direzionale' e della 'Zona produttiva di sud ovest'

Tab.	FUNZIONI	TIPO INTERVENTO	ZONA	mq/SL Oneri Urbanizzazione Primaria	mq/SL Oneri Urbanizzazione Secondaria
A/04	EDILIZIA RESIDENZIALE	(1) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Zone A Busto Arsizio	€/mq 11.17	€/mq 42.84
			Zone A Sacconago e Borsano	€/mq 10.46	€/mq 40.10
			Zone B	€/mq 12.06	€/mq 38.51
			Zone C e D	€/mq 18.09	€/mq 38.51

Tab.	FUNZIONI	TIPO INTERVENTO	ZONA	mq/SL Oneri Urbanizzazione Primaria	mq/SL Oneri Urbanizzazione Secondaria	Smalt. rifiuti
B/04	INDUSTRIA e ARTIGIANATO Inclusi gli edifici legati all'attività produttiva	(1) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Per tutto il territorio Comunale	€/mq 12.94	€/mq 12.86	4.23

Tab.	FUNZIONI	ZONA	mq/SL Oneri Urbanizzazione Primaria	mq/SL Oneri Urbanizzazione Secondaria
C/04	INDUSTRIA ALBERGHIERA	Per tutto il territorio Comunale	€/mq 14.87	€/mq 17.96

Tab.	FUNZIONI	TIPO INTERVENTO	ZONA	mq/SL Oneri Urbanizzazione Primaria	mq/SL Oneri Urbanizzazione Secondaria
D/04	ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI	(1) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Per tutto il territorio Comunale	€/mq 51.60	€/mq 28.19

Tab.	FUNZIONI	TIPO INTERVENTO	mq/SL Oneri Urbanizzazione Primaria	mq/SL Oneri Urbanizzazione Secondaria
A/04 B/04 D/04	TUTTE LE FUNZIONI	(2) Ristrutturazioni edilizie ai sensi art. 27 comma 1 lettere d), e), f) L.R. 12/05	50% degli oneri previsti per le nuove costruzioni della medesima funzione	

Opere di interesse generale non considerate dall'Art. 17, comma 3, lettera C) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
 Da applicarsi solo nel caso di gestione convenzionata con l'ente pubblico

Tab.	TIPO INTERVENTO	ZONA	IMPORTO
E/04	Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Zona A di Busto Arsizio	€ 302,50 per posto auto
		Zona A di Sacconago, Borsano e altre zone	€ 224,70 per posto auto
	Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	Zona A di Busto Arsizio	€ 15,13 a mq di SL
		Zona A di Sacconago, Borsano e altre zone	€ 11,24 a mq di SL
	Attrezzature sportive	Zona A di Busto Arsizio	€ 7,56 a mq di superficie
		Zona A di Sacconago, Borsano e altre zone	€ 5,62 a mq di superficie
	Attrezzature per lo spettacolo	Zona A di Busto Arsizio	€ 22,68 a mq di SL
		Zona A di Sacconago, Borsano e altre zone	€ 16,86 a mq di SL

CENTRO DIREZIONALE – Subarea 'C2'

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Ex Delibera di C.C. n° 159 del 19.12.2003

(Aggiornamento ISTAT per l'anno 2009 = 6.71%)

Tab	FUNZIONI	TIPO INTERVENTO	Urb	ZONE PERMESSO DI COSTRUIRE D.I.A.	ZONE PIANO DI RECUPERO E PROGRAMMA ATTUATIVO
A/03	RESIDENZA	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	I°	€/mq 67.14	
			II°	€/mq 44.76	
			Tot.	€/mq 111.90	
		Ristrutturazioni edilizie ai sensi art. 27 comma 1 lettere d), e), f) L.R. 12/05	I°	50% degli oneri previsti per le nuove costruzioni della medesima funzione	
			II°		

Tab	FUNZIONI	TIPO INTERVENTO	PER TUTTA LA SUBAREA C2			
			URB. I°	URB. II°	SMALT RIFIUTI	TOT.
B/03	INDUSTRIA E ARTIGIANATO DI SERVIZIO	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	€/mq 35.66	€/mq 31.70	€/mq 11.89	€/mq 79.25
		Ristrutturazioni edilizie ai sensi art. 27 comma 1 lettere d), e), f) L.R. 12/05	50% degli oneri previsti per le nuove costruzioni della medesima funzione			

Tab	FUNZIONI	Urb	PER TUTTA LA SUBAREA C2
C/03	INDUSTRIA ALBERGHIERA	I°	€/mq 52.39
		II°	€/mq 34.93
		Tot	€/mq 87.32

Via F.lli d'Italia 12 – 21052 Busto Arsizio (VA) – Tel. 0331/390111 – Fax 0331/390291 – C.F./P.I. 00224000125

Casella di posta istituzionale: info@comune.bustoarsizio.va.it

Casella di posta certificata: protocollo@comune.bustoarsizio.legalmail.it

Tab	FUNZIONI	TIPO INTERVENTO	Urb	ZONE PERMESSO DI COSTRUIRE D.I.A.	ZONE PIANO DI RECUPERO E PROGRAMMA ATTUATIVO	
D/03	COMMERCIALE E DIREZIONALE Uffici e terziario avanzato	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	I°	€/mq	81.55	
			II°	€/mq	54.36	
			Tot.	€/mq	135.91	
		Ristrutturazioni edilizie ai sensi art. 27 comma 1 lettere d), e), f) L.R. 12/05	I°	50% degli oneri previsti per le nuove costruzioni della medesima funzione		
			II°			

COSTO DI COSTRUZIONE

Costo base	€/mq 334.51
-------------------	--------------------

NOTE: l'aggiornamento degli oneri della 'Zona Produttiva Sud Ovest' – Sacconago soggiace ai criteri di indicizzazione di cui alla Deliberazione di C.C. n° 148 del 17.12.2004