

## **Provvedimento di Determinazione N. 385 del 30/04/2020**

**Settore :** PATRIMONIO GESTIONE INVENTARIO  
**Ufficio :** PATRIMONIO GESTIONE INVENTARIO

**Oggetto: BANDO DI GARA PER L' ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI N. 13 ALLOGGI DI CUSTODIA DI STABILI COMUNALI UBICATI NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA, AGGIUDICAZIONE, PROROGA DEI TERMINI PER LE ATTUALI CUSTODIE E PER LA SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI.**

### **IL DIRIGENTE**

Il Comune di Busto Arsizio dispone, per alcuni immobili di sua proprietà, principalmente adibiti ad uso scolastico o ad impianti sportivi, di alloggi di servizio che, nel corso degli anni, sono stati concessi in comodato d'uso secondo i criteri e le linee di indirizzo stabilite di volta in volta dall'Amministrazione Comunale;

- Premesso che:
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 04.05.2018 la scadenza delle assegnazioni in essere è stata prorogata alla data del 30.04.2019 al fine di accertare lo stato di conservazione degli immobili nonché lo stato di manutenzione degli impianti tecnologici e la regolarità della documentazione catastale, dando mandato al Dirigente competente di espletare le verifiche tecniche di cui sopra e predisporre la redazione dei nuovi provvedimenti al fine di procedere alla nuove assegnazioni;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 24.04.2019:
  - è stato approvato l'elenco dei fabbricati per cui si propone l'assegnazione mediante l'istituto giuridico del comodato d'uso modale oltre ai criteri ed ai requisiti di massima per l'assegnazione di detti alloggi e lo schema di calcolo delle quote di spese forfettarie;
  - sono state prorogate le assegnazioni in essere fino al 31.12.2019 nelle more dell'approvazione della bozza di “Contratto di comodato d'uso modale” da approvarsi con successivo atto deliberativo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 31.07.2019 è stato disposto di procedere al formale avvio della procedura di assegnazione degli alloggi in oggetto secondo i criteri e le modalità definite con il suddetto atto deliberativo della Giunta Comunale n. 127/2019 e si è contestualmente proceduto ad approvare la bozza del “Contratto di Comodato d'uso modale” nonché l'elenco dei fabbricati per cui è prevista l'assegnazione, in revisione a quella approvata con la precedente deliberazione sopra richiamata;
- con Determinazione n. 1568 del 31.12.2019:

- è stato approvato lo schema di “Bando di gara per l'assegnazione in comodato d'uso modale di n. 13 alloggi di custodia di stabili comunali ubicati nel Comune di Busto Arsizio”;
- è stata indetta la procedura di gara aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti nel bando;
- è stata prorogata sino alla data del 30.04.2020, la scadenza dei disciplinari per la custodia di immobili comunali la cui scadenza era fissata nel corso degli anni 2018 e 2019;

In esecuzione dei provvedimenti sopra richiamati e nel rispetto del “Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio comunale disponibile” si è quindi proceduto come segue:

- in data 10.01.2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente il Bando di gara con scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 10.02.2020 alle ore 12:00;
- con Determinazione n. 155 del 13.02.2020 è stata istituita la Commissione di gara;
- in data 20.02.2020 si è svolta, in seduta pubblica, la prima riunione della Commissione di gara durante la quale sono stati aperti i plichi delle n. 26 domande di partecipazione pervenute nei termini, giusto verbale del 03.03.2020 agli atti, ove è data evidenza che due candidature presentano carenze non sanabili e sei candidature necessitano di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio;
- in data 10.03.2020 si è svolta la seconda seduta pubblica della Commissione di gara durante la quale è stata esaminata la documentazione integrativa presentata a seguito di soccorso istruttorio a sensi dell'art. 7 del Bando, si è dato atto che risultano ammessi alla procedura di gara n. 20 candidati e che risultano quindi esclusi dalla stessa n. 6 candidati, come specificato nel verbale del 10.03.2020 agli atti;
- in data 10.03.2020, a seguito della seduta pubblica della stessa giornata, si è svolta la seduta riservata della Commissione di gara per la valutazione delle domande e la formulazione della graduatoria provvisoria, giusto verbale del 10.03.2020 agli atti;
- in data 12.03.2020 si è svolta la seduta pubblica durante la quale la Commissione di gara ha definito le ammissioni/esclusioni, ha reso noto l'esito della valutazione e la relativa graduatoria provvisoria, giusto verbale del 12.03.2020 agli atti;

Dato atto che, a seguito della seconda seduta pubblica del 10.03.2020, sono state trasmesse n. 6 comunicazioni di esclusione dalla procedura per l'assegnazione in comodato d'uso modale degli alloggi di custodia, per le motivazioni indicate nel verbale del 10.03.2020, ad altrettanti candidati, di cui alle note Prot. n. 32328, Prot. n. 32341, Prot. n. 32342, Prot. n. 32344, Prot. n. 32345 e Prot. n. 32346 del 13.03.2020;

Dato atto che, a seguito della seduta del 12.03.2020, è stata effettuata, da parte dell'Ufficio Patrimonio, la verifica dei requisiti di cui all'art. 5 del Bando di gara dichiarati da ciascun candidato nella propria istanza, controlli di cui è stato dato conto nella relazione tecnica conservata agli atti (Prot. n. 46641 del 29.04.2020).

Atteso che nel corso delle verifiche d'ufficio sopra richiamate, è emerso che un candidato non è in possesso di tutti i requisiti, si è proceduto, nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di equità dell'azione della pubblica amministrazione, a modificare di conseguenza la graduatoria e a comunicare al candidato l'esclusione (Prot. n. 46735 del 30.04.2020);

Vista la graduatoria definitiva redatta a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Considerato:

- l'evoluzione dei fatti legata alla diffusione del COVID-19;

- le norme nazionali e regionali recanti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il persistere della situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia;

Atteso che:

- con la Determinazione n. 1568 del 31.12.2019 sopra richiamata era stata prorogata sino alla data del 30.04.2020 la scadenza dei disciplinari per la custodia di immobili comunali la cui scadenza era fissata nel corso degli anni 2018 e 2019;
- le attuali disposizioni in tema di limitazioni nei contatti interpersonali impongono all'Ente una riduzione nell'erogazione dei servizi in presenza, al fine di contribuire alla riduzione dell'incremento dei casi, assicurando al contempo i servizi minimi essenziali;
- la stipula dei nuovi contratti con tutti i comodatari richiede sia una adeguata programmazione scaglionata degli appuntamenti presso la sede del Comune sia la necessità da parte dei comodatari di organizzarsi per provvedere al successivo adempimento di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- la stipula dei nuovi contratti comporta, in alcuni casi, il rilascio degli alloggi da parte dei custodi uscenti e il relativo subentro negli immobili da parte dei nuovi custodi;

Ritenuto, per le ragioni di prevenzione e cura della salute pubblica sopra richiamate, di dover provvedere:

- a indicare un termine congruo per giungere alla sottoscrizione dei contratti, termine che si ritiene essere di un massimo di 60 (sessanta) giorni, salvo un ulteriore differimento nel caso di sopraggiunte disposizioni che lo richiedano;
- alla contestuale proroga della scadenza dei disciplinari per la custodia di immobili comunali attualmente in essere e ricompresi nella procedura in discorso, per un termine massimo di 60 (sessanta) giorni e comunque fino alla sottoscrizione del relativo nuovo contratto, riservandosi un ulteriore differimento nel caso di sopraggiunte disposizioni che lo richiedano;

Dato atto che la presente procedura non comporta alcun impegno di spesa;

Ciò premesso, ritenuto ora necessario procedere all'approvazione della graduatoria definitiva;

Richiamati i verbali della Commissione di gara:

- della seduta pubblica del 20.02.2020, redatto in data 03.03.2020, agli atti;
- della seduta pubblica del 10.03.2020, redatto in data 10.03.2020, agli atti;
- della seduta riservata del 10.03.2020, redatto in data 10.03.2020, agli atti;
- della seduta pubblica del 12.03.2020, redatto in data 12.03.2020, agli atti;

Richiamata la relazione tecnica di cui al prot. n. 46641 del 29.04.2020, agli atti;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20.12.2019 avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 e del Bilancio di Previsione 2020 - 2022. Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020 – 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 10.04.2020 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del Piano dettagliato degli obiettivi - Piano delle performance 2020-2022";

Visti:

- l'articolo 27 del vigente Statuto del Comune di Busto Arsizio;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Busto Arsizio;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 17 del 30.08.2018 di conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore "Urbanistica Edilizia Sue e Controllo del Territorio" e ad interim dell'Ufficio Patrimonio;

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i verbali delle sedute della Commissione giudicatrice e la relazione tecnica, agli atti;
3. di approvare la graduatoria definitiva della procedura di gara per l'assegnazione in comodato d'uso modale di n. 13 alloggi di custodia di stabili comunali ubicati nel comune di Busto Arsizio, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato A);
4. di approvare il termine di 60 (sessanta) giorni per la sottoscrizione dei nuovi contratti, salvo un ulteriore differimento nel caso di sopraggiunte disposizioni che lo richiedano ;
5. di approvare la proroga di massimo 60 (sessanta) giorni, ovvero sino alla stipula del nuovo contratto, della scadenza dei contratti di comodato d'uso degli alloggi di custodia in essere e oggetto della presente procedura, salvo un ulteriore differimento nel caso di sopraggiunte disposizioni che lo richiedano;
6. di comunicare formalmente ai candidati collocatisi positivamente in graduatoria l'esito della procedura;
7. di procedere, da parte del Dirigente ad interim del Patrimonio, con la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso modale con ciascun assegnatario in forma di scrittura privata semplice, con spese di stipula (imposta di bollo) e registrazione (imposta di registro) a carico dei comodatari, ai sensi dell'art. 11 del Bando di gara;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i e del D.Lgs. n. 39/2013, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto, Dirigente ad interim dell'Ufficio Patrimonio, competente ad adottare il presente provvedimento;
9. di dare atto altresì che l'atto di determinazione in questione osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE e s.m.i..

IL DIRIGENTE

BRAMBILLA MONICA / ArubaPEC S.p.A.