

Titolo 6 Classe 01 Fascicolo 11/2020

**INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E DEL PATRIMONIO EDILIZIO
DISMESSO CON CRITICITA' AI SENSI DELLA L.R. N. 18/2019.**

AVVISO

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. **165** e **166** del **14.7.2020**;

Richiamate:

- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 per il Governo del Territorio e s.m.i.;

Premesso che:

- in data 26/11/2019 è stata approvata la Legge Regionale n.18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali” mediante la quale è stato introdotto l’obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- le modifiche alla L.R. n. 12/2005 comprendono disposizioni relative alla rigenerazione urbana, in raccordo con la legge per la riduzione del consumo di suolo L.R. n. 31/2014, riallineamento alle norme statali in materia di edilizia nonché una serie di disposizioni innovative;
- l’art. 8 bis della L.R. 12/2005, come modificata dalla citata L.R. 18/2019, prevede che, fino all’adeguamento del PGT ai disposti della L.R. 31/2004, il Comune possa individuare con deliberazione di Consiglio Comunale, gli ambiti nei quali avviare i processi di rigenerazione urbana e territoriale di cui all’articolo 8, comma 2, lettera e quinquies), nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT vigente. Per tali ambiti, con medesima deliberazione, possono essere previste azioni di semplificazione dei procedimenti, di incentivazione anche economica, di usi temporanei e di sviluppo di studi di fattibilità;
- l’art. 40 bis della L.R. 12/2005, introdotto dall’art. 4, comma 1, lettera a), della L.R. 18/2019, prevede che con deliberazione consiliare i Comuni individuino gli immobili di qualsiasi destinazione d’uso, dismessi da oltre cinque anni, che causino criticità in tema di salute, sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

Comune di Busto Arsizio
Riproduzione Cartacea di Documento Elettronico
Protocollo N. 0084053/2020 del 03/08/2020
Classifica 6.1 Fasc. 6.1 N. 11/2020

Considerato che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 165 e 166 del 14.07.2020 l'Amministrazione Comunale, nell'ottica di condivisione e partecipazione, ha deliberato di coinvolgere la cittadinanza nei processi di cui sopra invitandola a segnalare la presenza di eventuali ambiti nei quali avviare i processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 12/2005 e smi nonché gli immobili dismessi da oltre cinque anni, che causino criticità in tema di salute, sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio di cui all'art. 40bis della L.R. 12/2005 e smi;

SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni ecc.) a segnalare all'Amministrazione Comunale la presenza di:

- **ambiti di rigenerazione urbana**, con riferimento al sopra citato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019;
- **immobili del patrimonio edilizio dismesso con criticità** di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L.R. 12/2005 e, più precisamente, **edifici dismessi da più di cinque anni**, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate **compilando la modulistica reperibile sul sito istituzionale dell'ente**, da trasmettere al protocollo comunale a mezzo **posta elettronica certificata** all'indirizzo: **protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it**, nel rispetto dei seguenti termini:

- la richiesta di individuazione degli **ambiti di rigenerazione urbana**, ai sensi dell'articolo 8 bis della L.R. 12/2005, dovrà essere presentata **entro e non oltre il 30/09/2020**;
- le segnalazioni relative al **patrimonio edilizio dismesso con criticità**, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, dovranno essere presentate **entro e non oltre il 30/09/2020**;

Il presente avviso viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale del Comune www.comune.bustoarsizio.va.it.

Il Dirigente del Settore
Ing. Erasmo Nocco

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione digitale