

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO OD ORGANISMI DI PROMOZIONE SOCIALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL TERRENO COMUNALE SITO IN VIA SALVATOR ROSA SNC.

1. ENTE PROPRIETARIO E RIFERIMENTO AGLI ATTI DEL PROCEDIMENTO

Comune di Busto Arsizio - Via F.lli d'Italia, 12 – 21052 Busto Arsizio (VA).

P.e.c.: protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it

E-mail: patrimonio@comune.bustoarsizio.va.it

Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 26.04.2021 avente per oggetto: “Approvazione degli indirizzi per l'assegnazione in locazione di porzione del terreno di proprietà comunale sito in Via Salvator Rosa” e tutto quanto in essa contenuto.

Determinazione Dirigenziale n. 358 del 28.04.2021 esecutiva dal 28.04.2021 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico, da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente.

2. PREMESSE

Il Comune di Busto Arsizio intende assegnare in locazione ad una associazione una porzione di circa 4.000 mq del terreno sito in Busto Arsizio Via Salvator Rosa snc, appartenente al patrimonio comunale precisando che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 26.04.2021 è stato approvato di destinare il terreno sito in Via Salvator Rosa snc ad un'associazione che svolga prioritariamente attività aventi utilità sociale nell'ambito del supporto a soggetti che si trovino in situazioni che comportino disabilità fisiche e psicologiche, nonché sostegno anche informativo alla famiglia e in generale alla comunità e che operi da almeno un anno sul territorio comunale.
- al fine della valida partecipazione all'avviso pubblico i soggetti interessati dovranno dichiarare l'assenza di cause ostative a stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente e di possedere i necessari requisiti morali/professionali per l'esercizio dell'attività;
- i soggetti interessati dovranno presentare la documentazione di cui al successivo punto 7;
- nel caso in cui pervenisse una sola domanda di partecipazione completa e valida, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà assegnare il terreno, eventualmente, chiedendo di formulare proposte migliorative allo stesso;
- gli interessati, rispondendo al presente avviso, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione;
- la pubblicazione del presente avviso pubblico e la ricezione delle domande di partecipazione non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a indennizzi, rimborso spese o al pagamento di alcun compenso di sorta per qualsiasi onere sostenuto per la partecipazione alla presente avviso pubblico;
- la presentazione della domanda non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

3. LOCALIZZAZIONE DEL TERRENO - SOPRALLUOGO

Il terreno oggetto della presente manifestazione d'interesse è caratterizzato da:

- recinzione su tutti e 4 i lati che delimitano l'area;
- ingresso da Via Salvator Rosa snc con cancello carraio e cancelletto pedonale;

– campo verde non seminato, con presenza di alberature di varie dimensioni e tipologia, dalla morfologia non costante e con presenza di lievi ondulazioni;

Il terreno è identificato al Catasto Terreni del Comune di Busto Arsizio, sezione BU, foglio 9, particella 3533, così come esattamente identificato nelle allegate planimetrie (Allegato B). La particella n. 3533 complessivamente risulta di 8.040 mq catastali, è suddivisa in due parti di eguale metratura e la porzione oggetto della presente manifestazione di interesse presenta una superficie di circa 4.000 mq.

Il sopralluogo preventivo è ritenuto opportuno per prendere perfetta conoscenza, oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda di partecipazione.

4. DESTINAZIONE D'USO E STATO DEL TERRENO

Il terreno è in normale stato di conservazione.

Nel vigente Piano del Governo del Territorio l'area ha una destinazione a servizi previsti, disciplinata dal Piano dei Servizi.

Sarà possibile insediare manufatti temporanei ed amovibili non vincolati al suolo con semplice autorizzazione da parte degli uffici.

Altre tipologie d'intervento devono essere approvate dal Consiglio Comunale.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuale da corrispondere al Comune per l'utilizzo del terreno per complessivi 4.000 mq, così come calcolato dall'Ufficio Patrimonio, è pari ad **€ 1.550,00**

Come precisato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 26.04.2021, citata in premessa, il canone di locazione potrà essere ridotto del 50% date le finalità di utilità sociale che dovrà avere la realtà associativa che si andrà ad insediare sul terreno, ai sensi del "Regolamento comunale per la concessione di contributi e vantaggi economici ad enti, associazione e altri organismi operanti sul territorio comunale".

6. DURATA CONTRATTUALE E DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE

Il contratto di locazione avrà durata di 6 anni, ai sensi della L. 392/1978 e ss.mm.ii.. Alla prima scadenza di legge, qualora non sia intervenuta tra le parti comunicazione di recesso ovvero disdetta, il contratto sarà rinnovato, per una volta e una soltanto, per l'ulteriore periodo di 6 anni al termine dei quali il contratto sarà naturalmente risolto, senza alcun bisogno di comunicazioni di disdetta o recesso.

Alla scadenza di ciascun anno della durata contrattuale, il canone sarà sottoposto ad adeguamento annuale pari al 100% della variazione solo in aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertata dall'ISTAT, senza necessità di specifica richiesta ad opera del Comune.

Eventuali miglioramenti e addizioni autorizzate, se non rimossi, resteranno gratuitamente acquisiti a favore dell'Amministrazione al termine del rapporto contrattuale.

Le spese relative sia all'allacciamento che poi ai consumi delle utenze saranno a carico del conduttore.

Sono inoltre a carico del conduttore le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli artt. 1576 e 1609 c.c., così come ogni altra operazione inerente gli impianti e servizi.

Il conduttore dovrà alla stipula contrattuale costituire un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone pattuito.

7. CONTENUTO DELLA DOMANDA

Coloro che intendono partecipare all'avviso pubblico, devono far pervenire al Comune di Busto Arsizio apposita comunicazione, indicando l'esatta denominazione sociale, sede, codice fiscale, recapiti telefonici e l'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) dove inviare la corrispondenza relativa alla procedura di che trattasi, con dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. riguardo al possesso dei requisiti necessari per stipulare contratti con il Comune di Busto Arsizio.

Tale comunicazione dovrà essere debitamente firmata in calce dal legale rappresentante dell'associazione.

Alla suddetta comunicazione dovranno essere allegati:

- a. Domanda di partecipazione redatta su carta intestata dell'associazione, sulla base dell'Allegato D "Domanda di partecipazione" al presente Avviso, firmata dal legale rappresentante dell'associazione proponente;
- b. copia dello statuto e dell'atto costitutivo registrati o redatti con atto notarile, nonché copia del certificato di codice fiscale;
- c. copia dell'iscrizione al registro regionale delle Organizzazioni volontariato e delle Associazioni di promozione sociale;
- d. dichiarazione datata e firmata dal Presidente con la composizione del Consiglio Direttivo;
- e. copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato ed il relativo verbale di approvazione firmato;
- f. copia del libro dei volontari/soci e le polizze di copertura assicurativa se dovute;
- g. copia di un documento d'identità valido del rappresentante legale dell'associazione che sottoscrive la domanda;
- h. documentazione sull'attività svolta nel corso dell'anno 2020 sul territorio comunale;
- i. progetto triennale relativo alle iniziative di utilità sociale da svolgere nell'area in locazione;
- l. planimetria e descrizione delle opere non strutturali previste in realizzazione nell'area in locazione.
- m. dichiarazione del richiedente di assumere a proprio carico qualsiasi responsabilità (civile, penale ed amministrativa, nei limiti consentiti dall'ordinamento) per fatti o eventi dannosi o lesivi di terzi che derivino dall'esercizio dell'attività svolta o dalla conduzione del terreno nonché di osservare ogni disposizione delle autorità competenti in materia di sicurezza, fiscale e commerciale in relazione al tipo di attività da svolgere sul terreno.

Non saranno ammesse integrazioni, salvo quelle ritenute necessarie dalla commissione esaminatrice in sede di istruttoria.

8. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione redatta come indicato al precedente punto 7 dovrà pervenire al protocollo del Comune di Busto Arsizio - improrogabilmente **entro le ore 12:00 del giorno 20.05.2021** e dovrà essere inoltrata esclusivamente nella seguente modalità:

mediante PEC al seguente indirizzo: protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it indicando nell'oggetto "Avviso pubblico rivolto ad associazioni di volontariato od organismi di promozione sociale per l'assegnazione in locazione del terreno comunale sito in Via Salvarot Rosa snc;

Non saranno prese in considerazione adesioni pervenute oltre tale ora e data.

La consegna della domanda di partecipazione, entro il termine perentorio prescritto, resta a carico e sotto la responsabilità del soggetto che presenta la domanda.

I concorrenti sono tenuti ad indicare nella domanda l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni relative alla presente procedura.

Eventuali modifiche dell'indirizzo dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio Patrimonio a mezzo pec protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it, oppure via mail patrimonio@comune.bustoarsizio.va.it; diversamente, l'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

9. INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso, che viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune (www.comune.bustoarsizio.va.it), possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti all'Ufficio Patrimonio del Comune di Busto Arsizio ai seguenti recapiti:

e-mail ordinaria: patrimonio@comune.bustoarsizio.va.it

PEC: protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito istituzionale sopra indicato.

L'esame delle domande di partecipazione pervenute nei termini sarà a cura dell'Ufficio Patrimonio che ne definirà l'esito con proprio motivato provvedimento.

L'esito dell'esame delle proposte pervenute sarà comunicato a tutti i partecipanti a mezzo PEC, all'indirizzo che dovrà essere obbligatoriamente indicato nella domanda di partecipazione.

10. NORME FINALI

Il Comune si riserva di effettuare verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel limite di quanto occorra ai fini della conclusione del procedimento di scelta del contraente e nel rispetto di quanto previsto dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE e s.m.i. e dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014.

Il presente avviso pubblico non comporta alcun impegno per il Comune di Busto Arsizio nei confronti dei soggetti interessati; l'assegnazione in locazione è subordinata all'adozione di formale provvedimento di assegnazione in locazione.

Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il presente "avviso pubblico", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Il Comune di Busto Arsizio si riserva di procedere all'assegnazione in locazione anche nel caso in cui vi fosse una sola domanda di partecipazione.

Ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Monica Brambilla Dirigente del Settore 6° "Edilizia SUE SUAP Controllo del Territorio Patrimonio e Sicurezza", cui è possibile rivolgersi presso i seguenti recapiti:

PEC: protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it.

Tutti gli atti relativi alla procedura sono disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Busto Arsizio www.comune.bustoarsizio.va.it, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Avverso i provvedimenti relativi al procedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. di Milano.

11. ALLEGATI

- Allegato “Planimetrie”;
- Allegato: “Criteri di valutazione”
- Allegato “Schema di domanda di partecipazione”;
- Allegato “Schema di contratto”.

La documentazione è disponibile e liberamente scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Busto Arsizio www.comune.bustoarsizio.va.it, alla sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.

Il Dirigente
Arch. Monica Brambilla

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell’Amministrazione digitale