

BOZZA

**CONCESSIONE IN USO NON ESCLUSIVO ED OCCASIONALE  
DEL PIAZZALE IN VIA FORMAZZA DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI BUSTO ARSIZIO ALLE AUTOSCUOLE  
CITTADINE.**

l'anno -----, il giorno ----- del mese di -----, presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Busto Arsizio in Via A. da Giussano n.12, sono convenuti:

**Parte Concedente:** = **COMUNE DI BUSTO ARSIZIO** con sede in Via Fratelli d'Italia n. 12 – **codice fiscale 00224000125** qui rappresentato dal Dirigente del Settore 6 Urbanistica Pianificazione Attuativa Edilizia/SUE SUAP Controllo del Territorio Patrimonio arch -----, agendo per quanto infra in base al combinato disposto dell'articolo 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dell'art.27 del vigente Statuto Comunale ed in esecuzione del decreto sindacale n. ---- del ----- nonché in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 12.03.2025 nonché del provvedimento di determinazione n. -----;

**Parte Concessionaria:** (in uso non esclusivo) = -----  
con sede in -----, via -----, Codice Fiscale -----  
----- per cui interviene il sig. ----- nato a -----  
----- il -----1, Codice Fiscale -----,  
-----, Legale Rappresentante della società predetta,  
delegata dalle autoscuole..... alla stipula della presente concessione.

**PREMESSO CHE:**

## BOZZA

- il Comune di Busto Arsizio è proprietario dell'area urbana (piazzale asfaltato) sita in Via Formazza s.n.c., ad oggi non utilizzata e quindi disponibile, la cui destinazione d'origine era collegata al Piano di riorganizzazione locale dei trasporti, destinazione ora venuta meno ma che viene qui espressamente richiamata nel caso in cui gli Enti sovra comunali cui è demandata la competenza in merito dovessero apportare modifiche all'attuale organizzazione del servizio pubblico, tali da rendere incompatibile il permanere della presente concessione;
- l'adattamento dell'area alle norme imposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con apposite circolari esplicative, in modo che possano tenersi le prove d'esame e le esercitazioni alla guida per il conseguimento delle categorie di patente AM/A1/A2/A (veicoli leggeri), non prevede l'installazione di alcuna segnalazione o struttura fissa da impiantare nel suolo; sarà consentito quindi solo il tracciamento con vernice dei percorsi di prova sull'asfalto e l'uso di coni di segnalazione, rimovibili al termine delle sessioni giornaliere di esame;
- l'utilizzo del piazzale privato (area recintata di proprietà del Comune di Busto Arsizio) per l'uso suddetto è occasionale, non esclusivo e non continuativo e viene concesso in precario come bene di natura strumentale, alle condizioni di seguito articolate che le parti dichiarano di aver letto e di approvare di comune accordo;
- i rappresentanti delle autoscuole, qualora riunite in gruppo o consorzio, pur consentendo e organizzando l'utilizzo del piazzale alle autoscuole a loro consorziate o associate facenti parte dello stesso gruppo secondo loro regolamentazione, rimarranno comunque direttamente responsabili nei confronti del Comune di Busto Arsizio per danni, materiali o anche immateriali per fatti,

## BOZZA

non consoni al comportamento del buon padre di famiglia, che dovessero verificarsi durante il periodo di utilizzo dell'area; al proposito dovranno dotarsi di idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi di R.C. e vigilare, con proprio personale presente per tutto il tempo in cui l'area viene utilizzata, il corretto svolgimento delle operazioni consentite e delle prove ed esami di guida;

- in particolari occasioni, il Comune di Busto Arsizio potrà fare richiesta per utilizzare per sue necessità o per manifestazioni ed eventi il piazzale concesso in uso non esclusivo e i concessionari, una volta informati, non potranno opporre irragionevoli motivi di rifiuto.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue :

### **Art. 1 - Finalità e oggetto della concessione:**

Il Comune di Busto Arsizio e la società ----- come sopra generalizzata convengono, approvando dopo attenta lettura di quanto enunciato nelle premesse del presente atto che qui si intendono interamente trascritte, di condividere in uso non esclusivo e in via temporanea ed occasionale con gli altri soggetti individuati dalla Proprietà, l'utilizzo coordinato e concordato fra le Parti del piazzale asfaltato in Via Formazza s.n.c. e, precisamente, parte dell'area urbana privata di proprietà comunale individuata all'Agenzia del Territorio nella Sezione Censuaria di Busto Arsizio con le particelle numero 12629 e 36327 (intero) e porzione delle particelle 1439 -34193 - 34196 tutte del foglio 9 della Sezione A (Busto Arsizio), per tenervi prove di esame ed esercitazione alla guida finalizzate al conseguimento delle categorie di patente AM – A1 – A2 ed A (veicoli leggeri).

### **Art. 2 – Modalità operative:**

## BOZZA

Ai fini dello svolgimento delle attività di cui all'art.1, le Autoscuole si obbligano reciprocamente ad usare l'area concessa, di comune accordo e ciascuna per proprio conto, con il giudizio e la tolleranza dei rispettivi bisogni ed esigenze, secondo il comportamento e con la diligenza del buon padre di famiglia. In mancanza di accordo, sarà il Comune di Busto Arsizio a decidere insindacabilmente sulle controversie, quale soggetto terzo, sentite le parti.

Le Autoscuole potranno accedere all'area direttamente nei giorni in cui hanno programmato il suo utilizzo e potranno eseguire, a loro cura e spese, il tracciamento orizzontale dei percorsi e appoggiare al suolo i coni di segnalazione, così come previsto dalle apposite Circolari Ministeriali che regolano la materia.

Al termine di ogni giornata di utilizzo, le segnalazioni mobili dovranno essere completamente rimosse dalle Autoscuole ed asportate dal luogo.

E' fatto assoluto divieto di manomettere il suolo, impiantare pali, picchetti o altro, bucare o rimuovere, anche solo in minima parte, il tappetino di asfalto, così come lasciare in deposito sull'area materiali di qualsiasi tipo, nonché di utilizzarla per altri scopi o attività diverse da quella per cui la stessa viene concessa.

Al termine della presente concessione, ovvero in caso di risoluzione anticipata della stessa per qualsiasi motivo, le Autoscuole dovranno provvedere, sempre a loro cura e spese, anche alla cancellazione dei tracciamenti orizzontali eseguiti ed eventualmente rimasti sull'asfalto, con l'uso di vernice coprente grigia, ripristinando la precedente segnaletica orizzontale così come era presente al momento del primo ingresso.

### **Art. 3 – Durata, efficacia, risoluzione del contratto:**

## BOZZA

Il presente accordo ha durata convenuta fra le Parti in anni 3 (tre) decorrenti dal giorno di sottoscrizione del presente contratto di concessione.

Il Comune di Busto Arsizio, proprietario dell'area, potrà risolvere l'accordo con comunicazione scritta, in presenza di gravi condizioni sopravvenienti e/o motivazioni di pubblica utilità che non consentano l'ulteriore permanenza della concessione, indicando il termine di risoluzione. L'eventuale rinnovo del presente contratto, alla sua scadenza, richiederà ulteriore specifico atto, in quanto non è assolutamente ammesso il tacito rinnovo.

### **Art. 4 - Uso del piazzale, responsabilità:**

Le Autoscuole dovranno utilizzare l'area concessa esclusivamente per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1, da effettuarsi direttamente ovvero dalle proprie consorziate o associate facenti parte dello stesso gruppo secondo loro regolamentazione interna, rimanendo comunque i soggetti firmatari del presente atto i diretti responsabili nei confronti del Comune di Busto Arsizio per ogni e qualsiasi danno a cose e persone verificatosi durante l'utilizzo del piazzale.

Le Parti danno atto e qui riconoscono che in particolari occasioni il Comune di Busto Arsizio, potrà chiedere di riservare per sue necessità o per manifestazioni e speciali eventi anche organizzati da terzi, purché regolarmente autorizzati dallo stesso, il piazzale concesso in uso non esclusivo e le Autoscuole, una volta informate con congruo preavviso e qualora non avessero già fissato in calendario sessioni di esame, non potranno opporre irragionevoli motivi di rifiuto.

E' fatto obbligo alle Autoscuole di dotarsi di idonea polizza assicurativa manlevando la Proprietà da qualsiasi responsabilità verso terzi, per eventi che dovessero sorgere in conseguenza o durante l'utilizzo e conduzione dell'area.

BOZZA

**Art. 5 – Corrispettivo:**

Per la concessione dell'area viene stabilito un corrispettivo onnicomprensivo di € -----,00= (-----e zero centesimi) oltre IVA all'anno da versare in unica rata anticipata con le modalità che verranno comunicate dall'Ufficio Patrimonio del Comune. Il canone sarà aggiornato a partire dal secondo anno in base alle variazioni del potere d'acquisto della moneta. Tali variazioni saranno pari al 75% dei quelle accertate dall'ISTAT per l'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatosi nell'ultimo mese di dicembre rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente.

**Art. 6 – Norme finali:**

Tutte le spese e imposte del presente contratto sono a carico del Concessionario che si impegna pertanto a provvedere alla registrazione del contratto entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua sottoscrizione.

Il Concessionario elegge domicilio presso la propria sede in -----, Via -----, il Concedente presso la sede in Via Fratelli d'Italia, 12 – Busto Arsizio, obbligandosi a comunicare alla Proprietà eventuali variazioni.

Foro competente per ogni controversia è il Tribunale di Busto Arsizio.

*Busto Arsizio, lì -----*

IL CONCEDENTE

**Comune di Busto Arsizio**  
il Dirigente Settore 6  
Urbanistica Edilizia SUE SUAP  
Controllo del Territorio  
Patrimonio  
arch. Monica Brambilla

IL CONCESSIONARIO

---  
Il legale Rappresentante  
Sig.---

## BOZZA

A norma degli artt. 1341 e 1342 del Cod. Civ. si approvano tutte le clausole e specificatamente gli artt.: 1 - (Finalità e oggetto della concessione); 2 - (Modalità operative); 3 - (Durata, efficacia, risoluzione del contratto); 4 - (Uso del piazzale, responsabilità) in quanto vincolanti per cui la loro inosservanza, anche singola e/o parziale, è motivo di recesso per il Concedente nei confronti del Concessionario.

*Busto Arsizio, lì -----*

IL CONCEDENTE

**Comune di Busto Arsizio**  
il Dirigente Settore 6  
Urbanistica Edilizia SUE SUAP  
Controllo del Territorio  
Patrimonio  
arch. Monica Brambilla

IL CONCESSIONARIO

---  
Il legale Rappresentante  
Sig.---