



Provvedimento di Determinazione N. 1568 del 31/12/2019

Settore : PATRIMONIO GESTIONE INVENTARIO
Ufficio : PATRIMONIO GESTIONE INVENTARIO

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L' ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI N. 13 ALLOGGI DI CUSTODIA DI STABILI COMUNALI UBICATI NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO E DELL'INDIZIONE DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA**

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Busto Arsizio dispone, per alcuni immobili di sua proprietà, principalmente adibiti ad uso scolastico o ad impianti sportivi, di alloggi di servizio che, nel corso degli anni, sono stati concessi in comodato d'uso secondo i criteri e le linee di indirizzo stabilite di volta in volta dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che in relazione all'imminente scadenza della maggior parte delle assegnazioni in essere e stante la necessità di accertare lo stato di conservazione degli immobili nonché lo stato di manutenzione degli impianti tecnologici e la regolarità della documentazione catastale, la Giunta Comunale con proprio atto n. 124 del 04.05.2018 ha deliberato di prorogare le suddette assegnazioni alla data del 30.04.2019 dando mandato al Dirigente competente di espletare le verifiche tecniche di cui sopra e predisporre la redazione dei nuovi provvedimenti al fine di procedere alla nuove assegnazioni;

Atteso che:

- a seguito dell'espletamento degli accertamenti necessari per la verifica degli immobili e per i necessari approfondimenti volti a verificare la disciplina vigente in relazione alle attuali esigenze dell'Ente, la Giunta Comunale con deliberazione n. 127 del 24.04.2019 ha approvato la lista dei fabbricati per cui si propone l'assegnazione mediante l'istituto giuridico del comodato d'uso

modale oltre ai criteri e requisiti di massima per l'assegnazione di detti alloggi e lo schema di calcolo delle quote di spese forfettarie;

- con lo stesso atto sono state altresì prorogate le assegnazioni in essere fino al 31.12.2019 nelle more dell'approvazione della relativa bozza di “Contratto di comodato d'uso modale” da approvarsi con successivo atto deliberativo;

Rilevato che:

- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 31.07.2019 si è deliberato di procedere al formale avvio della procedura di assegnazione degli alloggi in oggetto secondo i criteri e le modalità definite con il suddetto atto deliberativo della Giunta Comunale n. 127/2019 e si è contestualmente proceduto ad approvare la bozza del “Contratto di Comodato d'uso modale”;
- con il medesimo atto si è provveduto altresì ad approvare nuovamente la lista dei fabbricati per cui è prevista l'assegnazione, in revisione a quella approvata con la precedente deliberazione sopra richiamata;

Atteso che:

- il contratto di comodato d'uso modale di che trattasi rientra nella categoria dei contratti esclusi dall'applicazione del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto assimilabile ai contratti attivi;
- trattandosi il comodato di contratto escluso, la relativa procedura di affidamento è soggetta ai soli principi di cui all'art. 4 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto che, ai fini dell'osservanza dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica previsti dall'art. 4 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'assegnazione degli alloggi in comodato d'uso modale verrà esperita una procedura aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti prescritti nel relativo bando, applicando la L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché le regole di cui al R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., del vigente regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio comunale indisponibile, nonché del vigente regolamento comunale dei contratti, in quanto compatibili e per le parti applicabili;

Visto lo schema di Bando di gara per l'assegnazione in “comodato d'uso modale” all'uopo predisposto dai competenti uffici comunali che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale quale Allegato A, che indica i requisiti di partecipazione alla procedura, i criteri per la

valutazione delle domande e la conseguente formulazione delle graduatorie, nonché le modalità di esperimento della procedura di gara;

Ritenuto di dover procedere con il presente atto ad approvare il testo del suddetto Bando finalizzato all'individuazione dei nuovi assegnatari, bando che dovrà essere pubblicato mediante avviso all'Albo Pretorio Comunale oltre che sul sito istituzionale del Comune in apposita Sezione dell'Amministrazione Trasparente per un periodo non inferiore a n. 30 giorni;

Ritenuto che, a norma dell'art. 47, c. 6 del vigente Regolamento comunale dei contratti, in deroga alla forma ordinariamente prevista, i contratti di comodato d'uso modale oggetto di assegnazione saranno stipulati nella forma della scrittura privata non autenticata, con spese di stipula e registrazione interamente a carico dei comodatari;

Considerato che i contratti di comodato in oggetto non sono soggetti alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto non rientrano nelle fattispecie di cui all'art 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e non sono altresì elencati nelle categorie dei contratti esclusi per cui è prevista obbligatoriamente l'acquisizione del C.I.G. di cui al comunicato del Presidente ANAC del 16.10.2019;

Dato atto che le informazioni di cui all'art. 192 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. sono riportate nel presente provvedimento e nell'allegato schema di bando;

Atteso che, per la procedura in oggetto, le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. rimangono in capo al Dirigente ad interim dell'Ufficio Patrimonio;

Ritenuto opportuno, nelle more dell'espletamento della presente procedura, prorogare i termini di scadenza dei disciplinari per la custodia degli immobili attualmente occupati, la cui scadenza era prevista nel corso degli anni 2018 e 2019, fino al 30 aprile 2020;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 04.04.2019 avente ad oggetto "Approvazione della nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2019-2021. Approvazione del Programma

Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021” I.E.;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28.05.2019 avente ad oggetto “Approvazione variazione agli stanziamenti del Bilancio 2019-2021. Variazione al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021” I.E.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 26.06.2019 avente per oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e Piano della Performance 2019-2021” I.E.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23.07.2019 avente ad oggetto “Salvaguardia degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento generale del Bilancio 2019-2021. Variazione Piano Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e variazione Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2019-2021” I.E.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24.07.2019 avente per oggetto “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019-2021” I.E.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.10.2019 avente per oggetto “Approvazione variazione agli stanziamenti del bilancio 2019-2021 – Variazione Piano Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e variazione delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2019-2021” I.E.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 30.10.2019 avente per oggetto “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019-2021” I.E.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 25.11.2019 avente ad oggetto "Approvazione variazione agli stanziamenti del bilancio 2019-2021 - variazione piano triennale opere pubbliche 2019 -2021 ";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 455 in data 02/12/2019 la deliberazione n. 455 avente ad oggetto "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019-2021";

Visti inoltre:

- l’articolo 27 del vigente Statuto del Comune di Busto Arsizio;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Busto Arsizio;
- l’ art. 107 del D.lgs n. 267/2000;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 17 del 30.08.2018 di conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore “Urbanistica Edilizia Sue e Controllo del Territorio” e ad Interim dell'Ufficio Patrimonio;

DETERMINA

- 1) approvare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di “Bando di gara per l'assegnazione in comodato d'uso modale di n. 13 alloggi di custodia di stabili comunali ubicati nel Comune di Busto Arsizio” allegato quale parte integrante del presente provvedimento come Allegato A, nonché l'indizione della procedura di gara aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti nel bando;
- 3) di disporre la pubblicazione del suddetto Bando all'Albo Pretorio Comunale oltre sul sito istituzionale del Comune in apposita Sezione dell'Amministrazione Trasparente prevedendo un termine di presentazione delle domande di assegnazione non inferiore a 30 giorni;
- 4) di stabilire che il contratto di comodato d'uso modale con gli assegnatari verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, con spese di stipula e registrazione interamente a carico dei comodatari;
- 5) di prorogare sino alla data del 30 aprile 2020, la scadenza dei disciplinari per la custodia di immobili comunali la cui scadenza è fissata nel corso degli anni 2018 e 2019;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto, Dirigente ad interim dell'Ufficio Patrimonio, competente ad adottare anche il provvedimento ;
- 7) di dare atto altresì che l'atto di determinazione in questione osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014 e dal vigente Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE e s.m.i..

IL DIRIGENTE

BRAMBILLA MONICA / ArubaPEC S.p.A.